



pa

DEĞİŞİM VE İLERLEME
elimizin altında

2



BEKER GRUP HAKKINDA

Beker Grup, başta akaryakıt ve inşaat olmak üzere enerji ve turizm alanlarında faaliyet gösteren; her geçen gün gücüne güç katıp köklü bir yapı hâline gelen, başarılı işlere imza atan şirketler grubudur.

Faaliyette bulunduğu her alanda en iyisini yapmak, sektöründe lider olmak, en iyi şekilde hizmet vermek için çözümler üreten Beker Grup; çevreye ve insana duyarlı bir şekilde çalışmaya ve mutlu etmeye devam ediyor.



G Ö Z A L I C I T A S A R I M
elimizin altında

4

A TASARIM MİMARLIK



ARCHITECTURAL DESIGN

A TASARIM MİMARLIK

Yüksek Mimar Ali Osman Öztürk'ün 1997 yılında kurduğu A Tasarım Mimarlık; kentsel tasarım, karma kullanım, konut, ticaret, ofis, konaklama, eğitim, araştırma, kültür konularında proje hizmeti vermektedir. A Tasarım, nitelikli yaşam alanlarının oluşturulmasını önemseyen bir yaklaşımla kuruluşundan bu yana kamu ve özel sektör için önemli projeler gerçekleştirdi. Yatırımcılar, mühendisler, farklı disiplinlerden ekipler ile birlikte proje sürecini yürüten A Tasarım, yerel ve uluslararası çalışmalarını Ankara ve İstanbul ofislerindeki kurumsal yapısı içinde sürdürüyor.

A TASARIM MİMARLIK GÖZÜNDEN BEKER PLAZA

Yaşamkent'in kalbinde yepyeni bir buluşma noktası, Yaşamkent'in yeni yaşam merkezi...

Cadde mağazaları, gastronomi meydanı, marketleri, kafe-restoranlar ve mağazaların yer aldığı açık alışveriş merkezi, podyum katta servis mağazaları, gece gündüz farklı atmosferler sunan özel gece aydınlatması... Mimarisi, sosyal donatıları, cadde mağazaları, meydanı ve peyzaj düzenlemesi ile farklı beklentileri karşılayan yepyeni bir alışveriş, yaşam merkezi ve yeni çekim merkezine komşu rezidans bloğu... Cadde mağazaları, market, gastronomi ve rezidans bloğunu bir meydan etrafında toplayan karma kullanımlı bir kompleks.

TİCARİ BİRİMLER

Kompleksin kalbinde, bir meydanı şekillendiren kafe-restoranlar ve bu meydandan caddeye doğru uzanarak cephe boyunca yer alan cadde mağazaları açık bir alışveriş merkezi oluşturmaktadır. Podyum katında yer alan mağazalar, meydan üzerinden uzanan köprü ile balo salonuna bağlanmaktadır.

Kompleks içerisinde podyum katında ve yeşil teras manzarasına hâkim balo salonu bulunmaktadır. Çeşitli sosyal faaliyetler için farklı düzenlerde kullanıma elverişli salonun ayrı bir giriş holü bulunmaktadır. Yeni yaşam merkezi kendi içinde ve çevresindeki konut alanlarındaki yaya akışını toplayarak Yaşamkent ve tüm Ankara'dan bu noktaya çeken bir yaşam mekânı oluşturmaktadır. Kompleks aynı zamanda bu pozitif yaşam merkezine komşu bir plaza önermektedir.

KONUT

Rezidans bloğu, meydan cephesinde konumlanan müstakil girişi ile kullanıcıları için buluşma imkânı sunuyor. Aileler, gençler, çocuklar ve her yaşta kullanıcılar için birkaç adım mesafede parkın kullanımını mümkün kılıyor.

2+1, 3+1, 4+1 ve çatı katında yer alan penthouse olmak üzere birbirinden farklı dairelerle farklı kullanıcılara hitap eden BEKER PLAZA, merkezi konumu ve manzaraya hâkimiyeti ile yaşam kalitesini esas almaktadır. Tüm dairelerde balkon bulunmaktadır. Her konuta özel otopark alanı.

Ali Osman Öztürk

UZUR ELİNİZİN ALTINDA
SEÇKİN MAĞAZALAR
evinizin altında





KONUT - ÇARŞI

Hem yaşam hem alışveriş hem de eğlence merkezi Beker Plaza, Ankara'nın gelişen bölgesi Yaşamkent'te yerini alıyor.

Dikkat çeken mimari yapısıyla Beker Plaza 15.807 m² arsa üzerinde 35 katlı kulesi ve geniş bir meydan etrafında toplanan 8.375 m² kiralanabilir alana sahip 37 mağaza ve eğlence alanlarıyla hayatı elinizin altına seriyor.

2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 tip seçenekleriyle 134 daireden oluşan Beker Kule, yaşam standartlarınızı yükselterek sizlere huzuru sunacak. Beker Kule'nin altında geniş bir meydan çevresinde, alışverişe doyacağınız tekstil mağazaları ve hipermarket de bulunuyor.

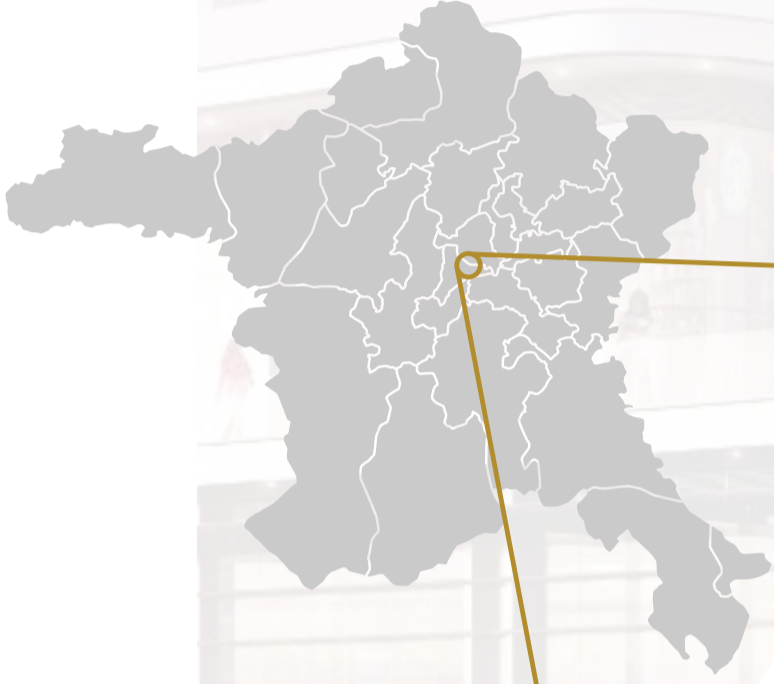
MUTLULUK ELİNİZİN ALTINDA
YENİ NESİL RESTORANLAR
evinizin altında





YAŞAM - RESTORAN

Mimari yapısı gereği incelikle düşünülmüş, seyir terasına konumlandırılan yeni nesil restoranlarda farklı lezzetleri deneyimlemenin yanı sıra dostlarınızla, sevdiklerinizle, iş arkadaşlarınızla unutulmaz sohbetler yapıp değerli anılar biriktireceğiniz kafeler de sizleri bekliyor.



EĞLENCE ELİNİZİN ALTINDA KOLAY ULAŞIM

evinizin altında

ULAŞIM - EĞLENCE

Beker Plaza bulunduğu konum itibarıyla Çayyolu metrosunun devamı olarak nitelendirilen Yaşamkent metrosuna çok yakın bir lokasyonda bulunuyor. Beker Plaza sosyal etkinlik alanlarıyla birlikte sizleri sadece başka dünyalara seyahat ettirmekle kalmayacak aynı zamanda ulaşım kolaylığıyla da istediğiniz her yere kolayca ulaşabilmenizi sağlayacak.

lokasyon

EĞİTİM

Başkent Üniversitesi **6 km - 8 dk**
Bilkent Üniversitesi **11 km - 15 dk**
Hacettepe Üniversitesi **11 km - 17 dk**
Çankaya Üniversitesi **13 km - 13 dk**

Beytepe Koleji **1 km - 3 dk**
Başakşehir Koleji **3,7 km - 6 dk**
TED Ankara Koleji **16 km - 21 dk**
ODTÜ Koleji **13 km - 17 dk**

BAĞLANTI YOLLARI

Konya- Samsun Yolu **19 km - 17 dk**
Ankara Çevreyolu **9 km - 10 dk**
Eskişehir Yolu **6 km - 7 dk**

HASTANELER

Bilkent Şehir Hastanesi **11 km - 15 dk**
Güven Hastanesi **3 km - 5 dk**
Çayyolu Kampüsü

METRO

Çayyolu metrosuna **6 km**, yakında hayata geçecek olan Yaşamkent metrosuna ise sadece birkaç adım mesafede.

KOLAYLIK ELİNİZİN ALTINDA
İHTİYACINIZ OLAN HER ŞEY
evinizin altında

12





NEDEN BEKER PLAZA



Çayyolu metrosunun devam projesi olan Yaşamkent metrosuna birkaç adım



Gelişen bölge Yaşamkent'te ulaşımı kolay lokasyon



Sosyal etkinlik ve eğlence mekanlarının yer alacağı seyir terası



Yenilikçi mimari yapısı ve geniş bir meydan çevresinde konumlandırılmış seçkin mağazaları



Seçkin mağazalarla dolu buluşma noktası

Kapalı ve açık kolay otopark imkanı



Alışveriş merkezi ve Beker Kule ile bütünleşik yaşam merkezi



Geniş ve kullanışlı balkon ve teras alanları

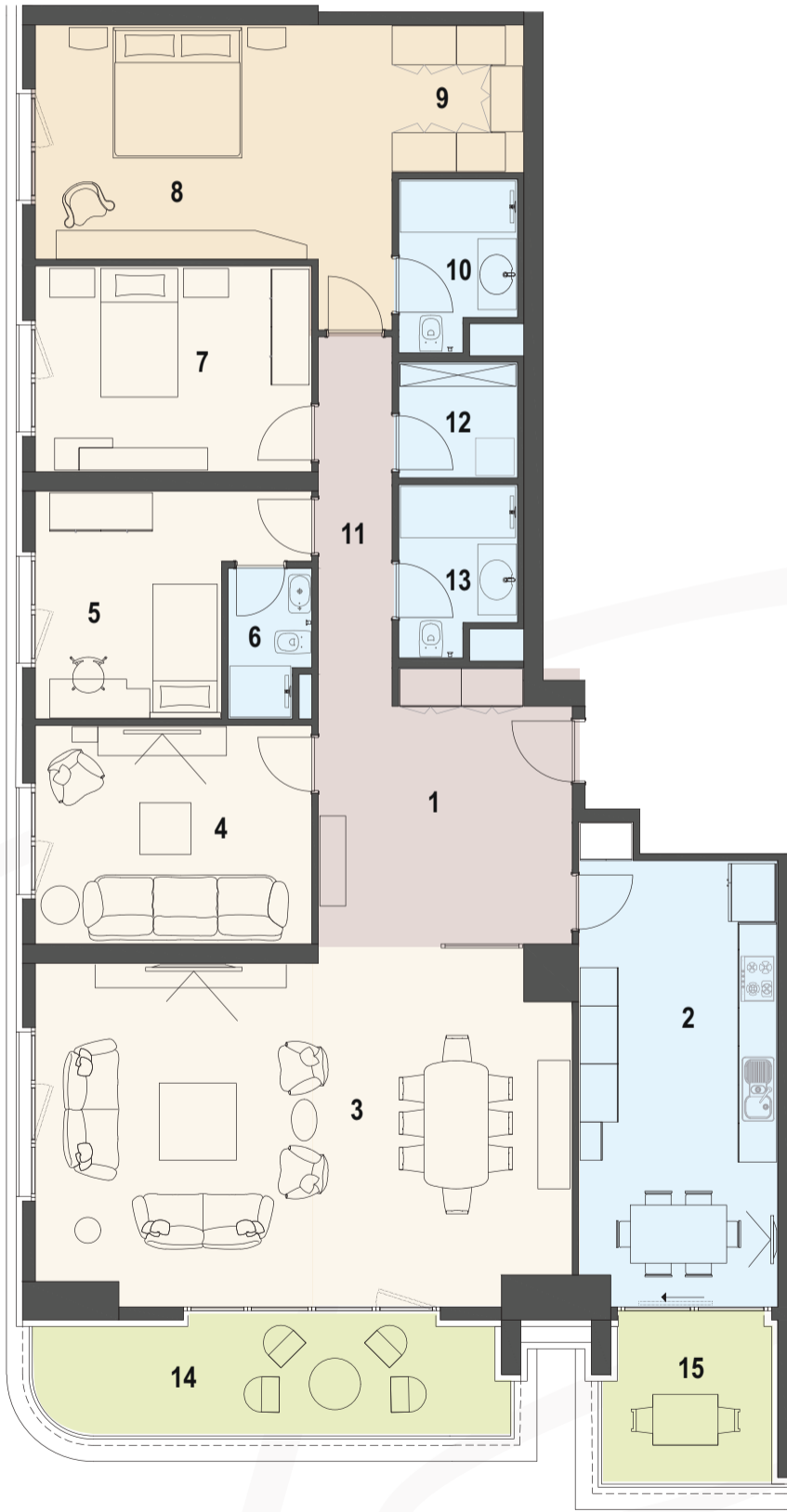


4+1A

4 ODA 1 SALON

Daire Brüt Alanı: 215.96 m²

14





Daire Net Alanı: 170.03 m²

1	GİRİŞ HOLÜ	15.78 m ²	9	SOYUNMA ODASI	4.71 m ²
2	MUTFAK	21.89 m ²	10	EBEVEYN BANYO	4.53 m ²
3	SALON	44.11 m ²	11	KORİDOR	6.61 m ²
4	ODA 1	14.62 m ²	12	ÇAMAŞIR ODASI	3.33 m ²
5	ODA 2	11.83 m ²	13	BANYO	4.53 m ²
6	BANYO	2.81 m ²	14	TERAS	13.66 m ²
7	ODA 3	13.76 m ²	15	TERAS	7.19 m ²
8	EBEVEYN YATAK ODASI	21.52 m ²			



16

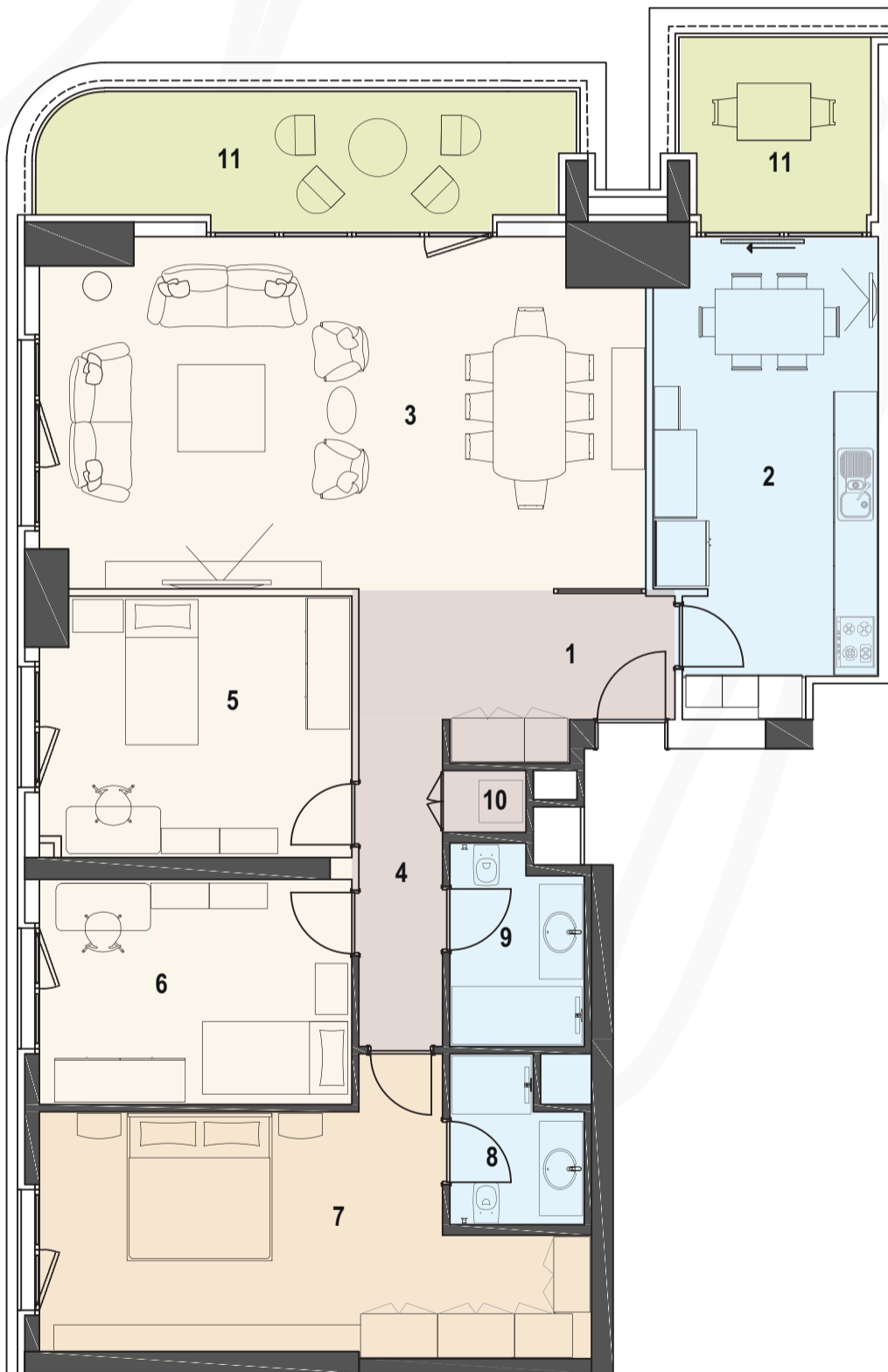
YENİ EVİNİZ
elinizin altında



3+1A

3 ODA 1 SALON

Daire Brüt Alanı: 174.68 m²



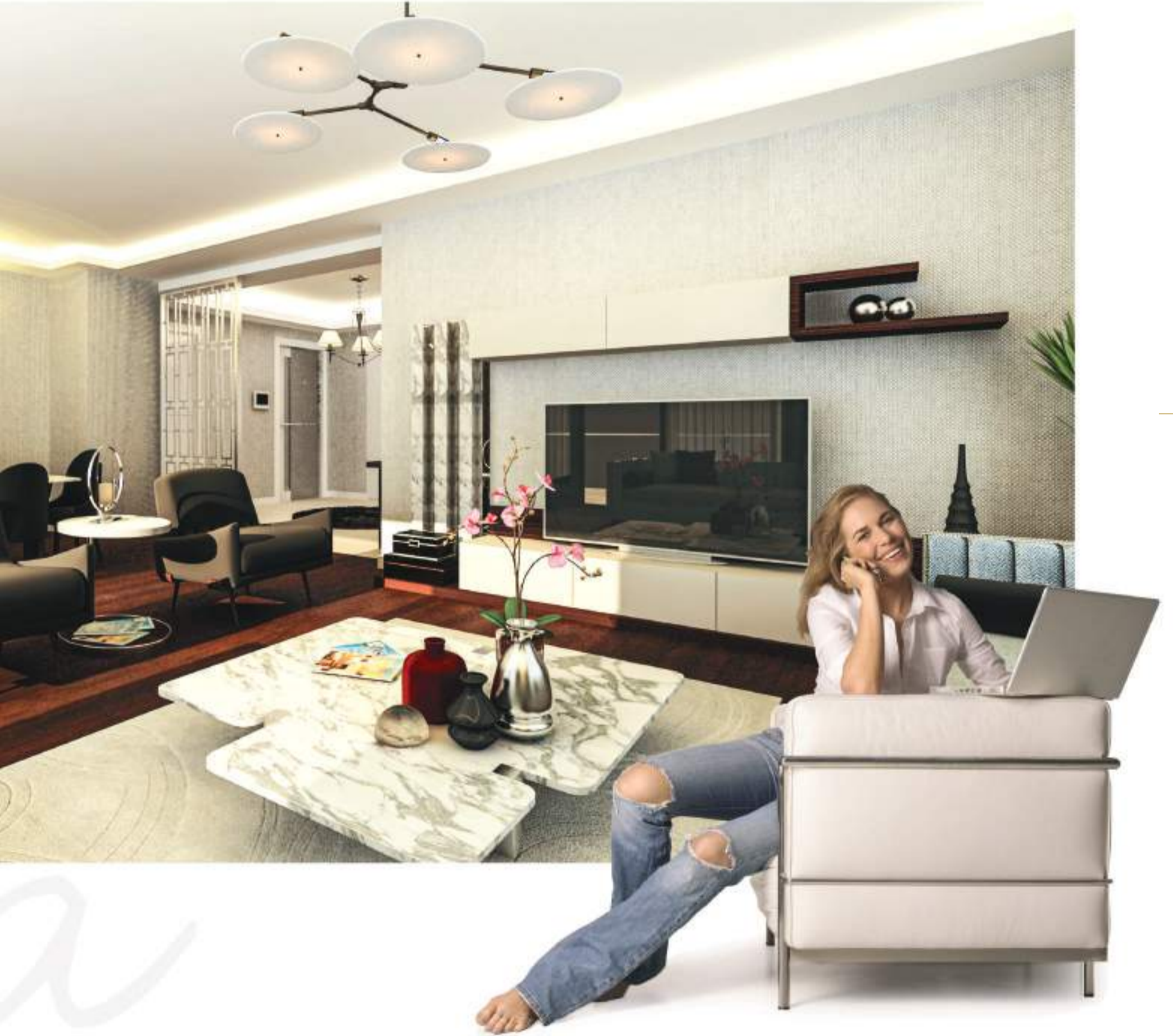
Daire Net Alanı: 133.75 m²

1 GİRİŞ HOLÜ	8.78 m ²	7 EBEVEYN YATAK ODASI	19.35 m ²
2 MUTFAK	19.32 m ²	8 EBEVEYN BANYO	3.48 m ²
3 SALON	39.80 m ²	9 BANYO	4.82 m ²
4 KORİDOR	5.18 m ²	10 ÇAMAŞIR ODASI	0.98 m ²
5 ODA 1	14.92 m ²	11 TERAS	13.66 m ²
6 ODA 2	13.33 m ²	14 TERAS	7.19 m ²





YENİ EVİNİZ
elinizin altında

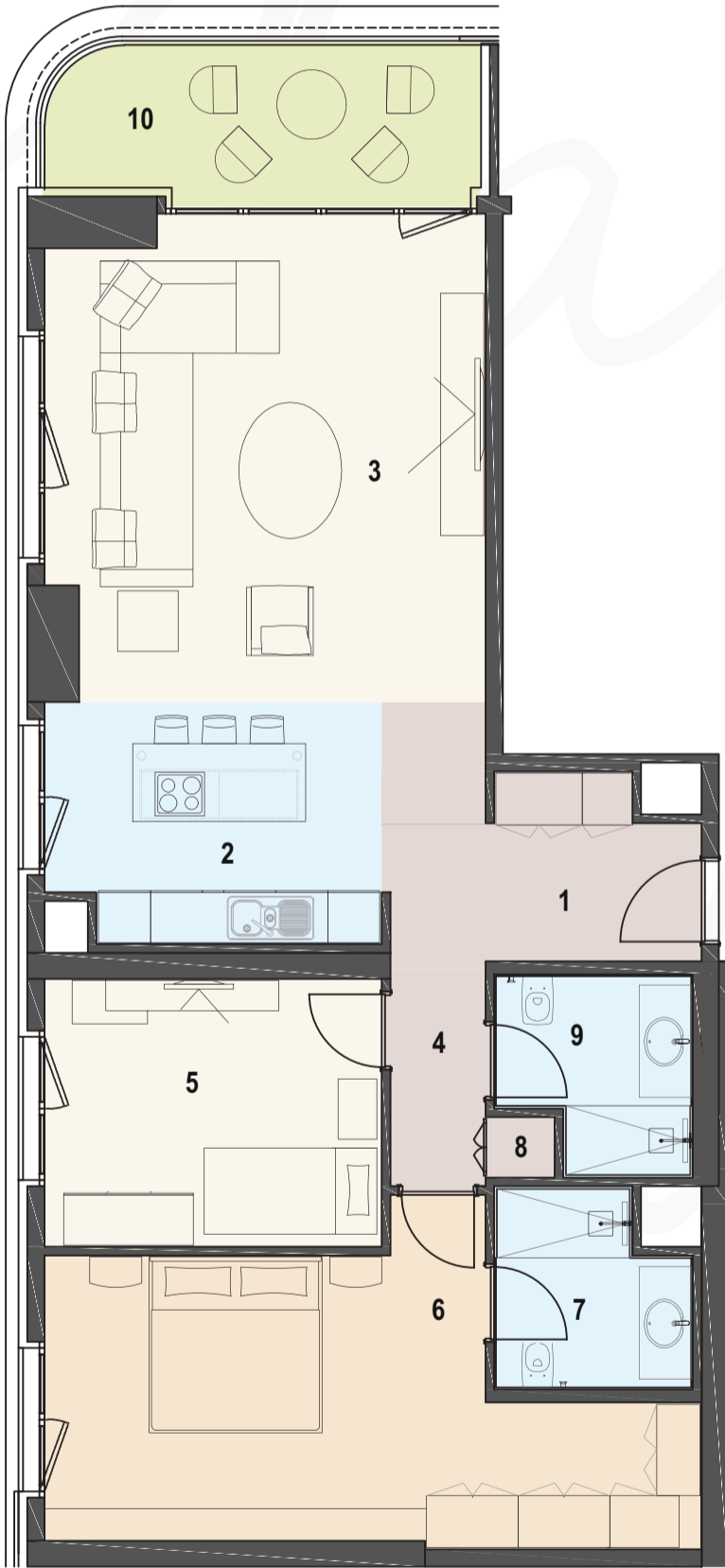


2+1A

2 ODA 1 SALON

Daire Brüt Alanı: 118.53 m²

22





23

Daire Net Alanı: 94.09 m²

1	GİRİŞ HOLÜ	6.72 m ²	6	EBEVEYN YATAK ODASI	21.92 m ²
2	MUTFAK	12.32 m ²	7	EBEVEYN BANYO	4.84 m ²
3	SALON	28.02 m ²	8	ÇAMAŞIR ODASI	0.56 m ²
4	KORİDOR	2.86 m ²	9	BANYO	4.84 m ²
5	ODA	12.09 m ²	10	TERAS	9.62 m ²

elaza



24



araba

YENİ EVİNİZ
elinizin altında

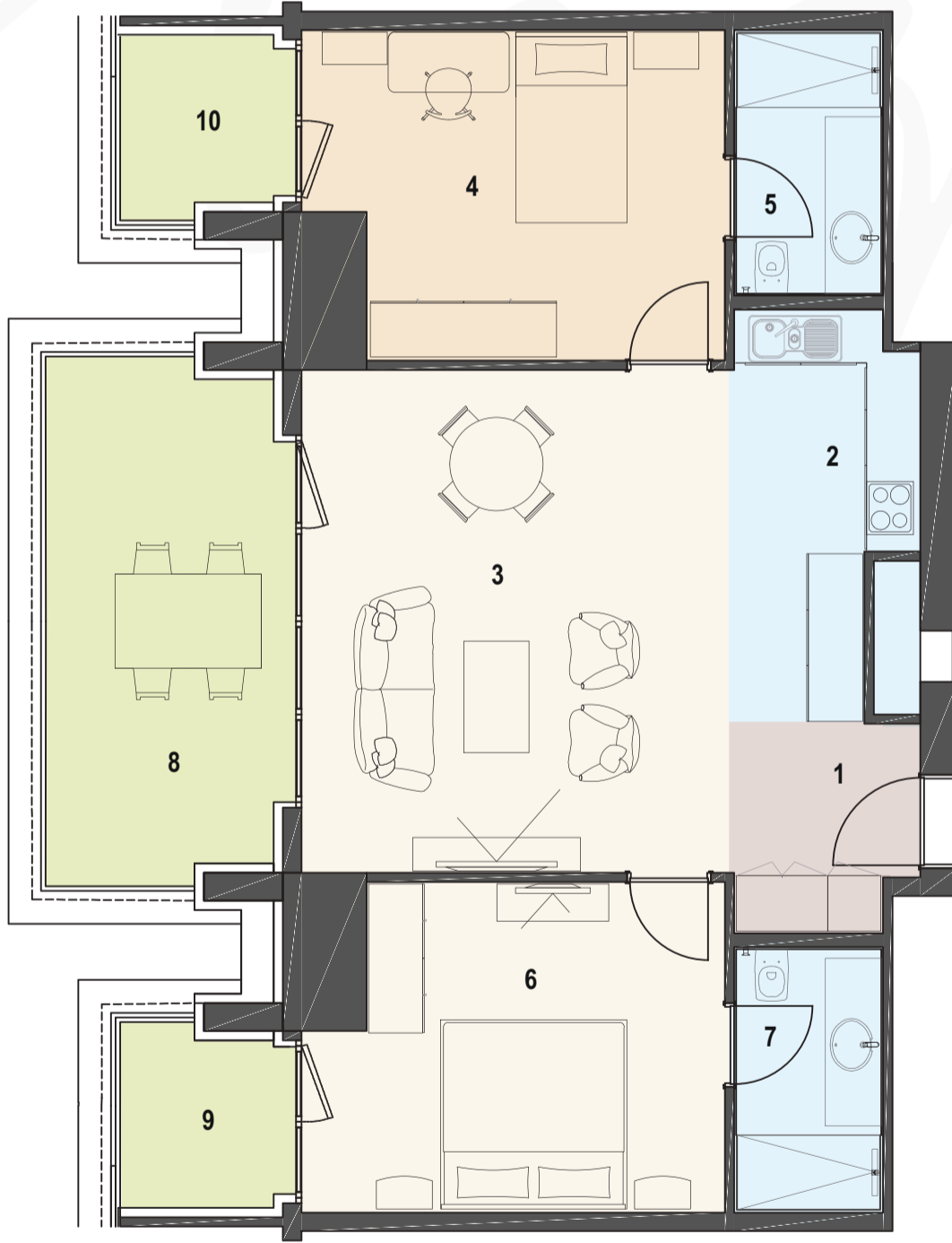


2+1B

2 ODA 1 SALON

Daire Brüt Alanı: 113.81 m²

26



Daire Net Alanı: 76.48 m²

1	GİRİŞ HOLÜ	4.26 m ²	6	EBEVEYN YATAK ODASI	15.19 m ²
2	MUTFAK	7.61 m ²	7	EBEVEYN BANYO	4.56 m ²
3	SALON	25.11 m ²	8	TERAS	14.84 m ²
4	ODA	15.03 m ²	10	TERAS	3.96 m ²
5	BANYO	4.56 m ²	11	TERAS	3.96 m ²



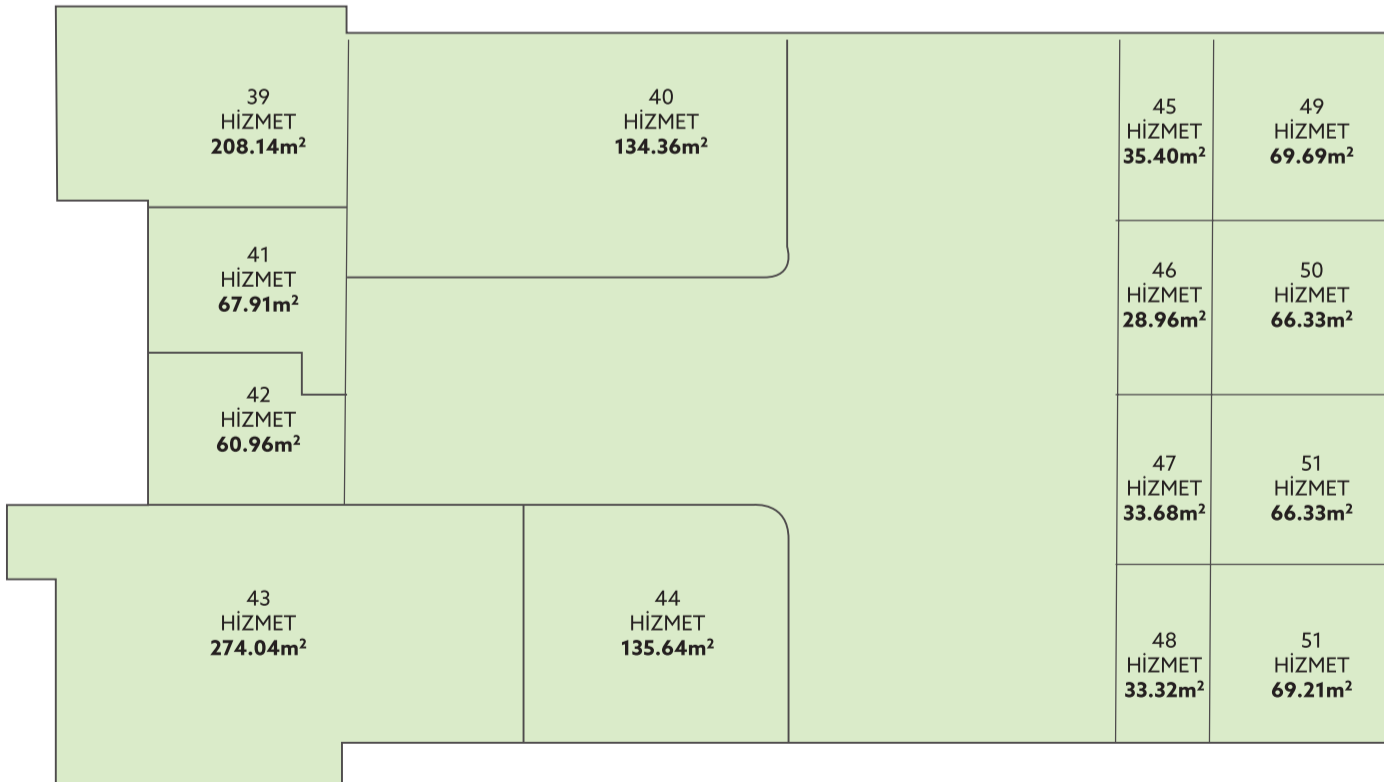
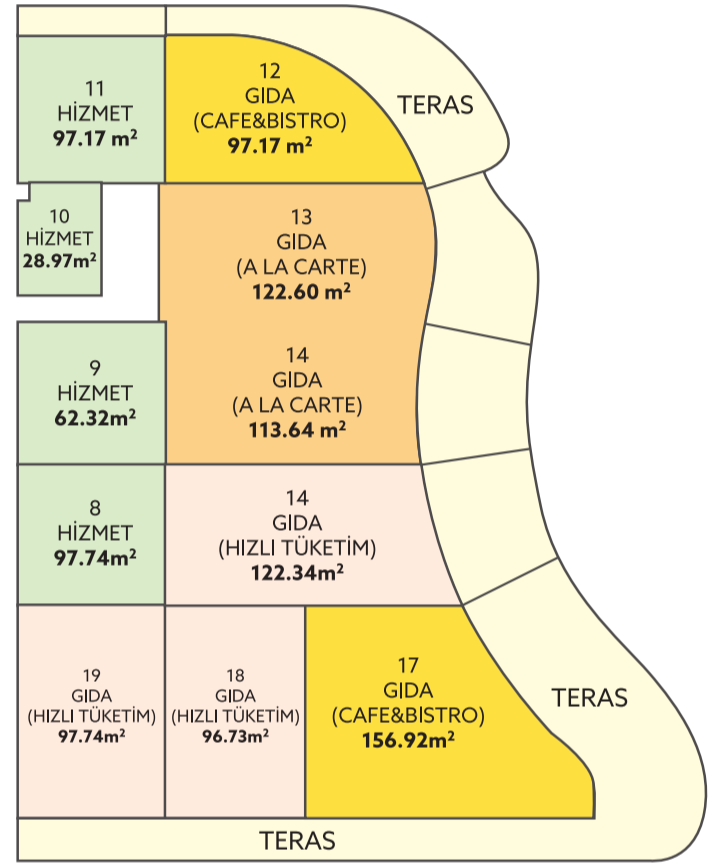
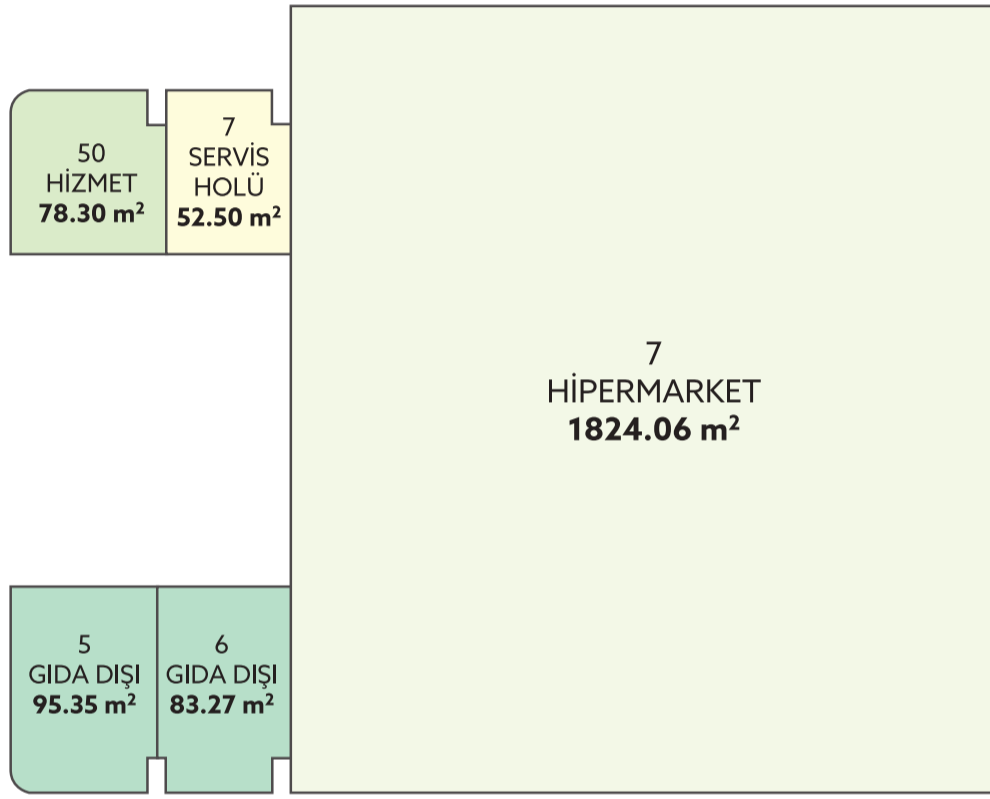


YENİ EVİNİZ
elinizin altında



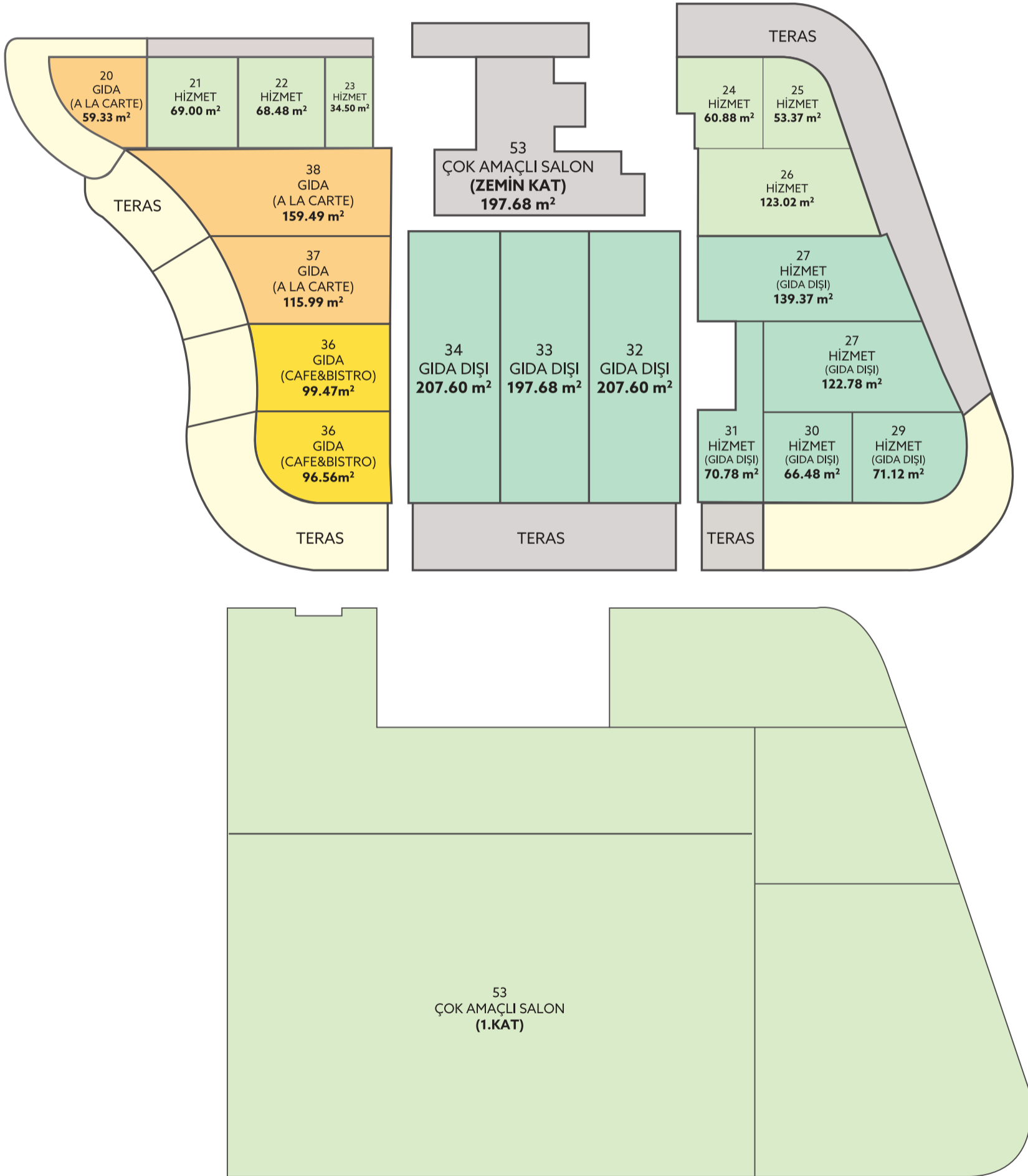
FIRSATLAR

elinizin altında



- HİZMET
- GIDA (CAGE & BISTRO)
- KİRACI KULLANIMI İÇİN TAHSİSLİ AÇIK ALAN
- GIDA DIŐI
- GIDA (A LA CARTE)
- KİSMEN KİRACI KULLANIMI İÇİN TAHSİSLİ AÇIK ALAN
- MARKET
- GIDA (HIZLI TÜKETİM)

Her işletmeye uygun çeşitli metrekareler ve farklı yapılardaki kiralık dükkanlarla, herkes için bir çözüm Beker Çarşısı'nda.



Yatırımcı	: Beker Anadolu Petrolcülük İnş. Nak. San. Ve Tic. A.Ş.
Proje İsmi	: Beker Plaza & Rezidans
Proje Yönetimi	: Beker Anadolu Petrolcülük İnş. Nak. San. Ve Tic. A.Ş.
Mimari Proje Müellifi	: A Tasarım Mimarlık
Statik Proje Müellifi	: Yüksek Proje İnşaat Ltd. Şti.
Mekanik Proje Müellifi	: İdealist Mühendislik Ltd. Şti.
Elektrik Proje Müellifi	: Akay Mühendislik Ltd. Şti.
Zemin Etüdü	: Kilci Mühendislik
Cephe Danışmanı	: Baymim Cephe Danışmanlık
Peyzaj Grubu	: MD Proje Mimarlık
Reklam Ajansı	: Cosmic Creative
Baskı	: Aşık Matbaası

Satış ofisimizde ve/veya broşürde yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar, vb. dahil, BEKER PLAZA Projesi'nin her nevi pazarlama materyalleri, yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir BEKER GRUBU'nun, akdedilecek Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ile ekindeki kat planları ve Teknik Şartname'de satış bedeline dahil olduğu belirtilen kapsamın dışında Proje ve/veya konuta ilişkin yazılı, sesli, görsel, herhangi bir taahhüdü veya bir teslim borcu bulunmamaktadır. BEKER GRUP; teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, Proje tanıtım dokümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar. Tüketici/Alıcı/Müşteri, tüm bu hususları bildiğini ve bunlara ilişkin bir itirazı olmadığını/olmayacağını peşinen kabul ve beyan eder.